



**ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 січня 2023 року

№ 14

Про індексацію орендної плати

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 18 «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, відповідно до офіційно опублікованих розмірів приросту індексів споживчих цін за 2022 рік, з метою проведення індексації орендної плати в 2023 році,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИРІШИВ:**

1. Провести в січні 2023 року коригування орендної плати на річний індекс інфляції за 2022 рік (126,6 %) за договорами оренди комунального майна, орендна плата яких визначена за результатами проведення аукціону.

2. Підприємствам, установам та організаціям, які здають в оренду комунальне майно, забезпечити проведення річної індексації орендної плати за договорами оренди комунального майна, орендна плата яких визначена за результатами проведення аукціону.

3. Виконавчому комітету Диканської селищної ради оприлюднити дане рішення.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА

## **Закону України «Про оренду державного майна»**

### **Стаття 17. Орендна плата**

1. Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, визначені договором.

2. Орендна плата визначається за результатами аукціону.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до [Методики](#) розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

**3. Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати.** Якщо орендар отримав майно в оренду без проведення аукціону, відповідне коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

4. Орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.

5. Порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у державній власності, між державним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається [Порядком передачі майна в оренду](#).

Порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим.

Порядок розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається представницьким органом місцевого самоврядування.

6. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 28 квітня 2021 р. № 630**

### **МЕТОДИКА** **розрахунку орендної плати за державне майно**

**18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.**

Орендна плата, встановлена відповідно до [пункту 13](#) цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.