



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Третє пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

08 червня 2023 року

№ 51

Про розгляд заяви гр. Кривича М.В.
щодо викупу земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для ведення фермерського
господарства

Розглянувши заяву гр. Кривича Миколи Васильовича про викуп земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акта на право постійного користування землею серії ПЛ №19 (zareєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №3) від 11.04.1994 для ведення фермерського господарства, керуючись ст.ст. 12,127,128,130, 132, пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.ст 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Кривичу Миколі Васильовичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 25,8000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0279, що розташована за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 1 095 156, 57 грн. (один мільйон дев'яносто п'ять тисяч сто п'ятдесят шість гривень 57 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 25,8000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0279 (нормативна грошова оцінка становить 1 095 156,57 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 109 515 грн. 66 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

3. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 109 515 грн. 65 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 109 515 грн. 65 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 109 515 грн. 65 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 109 515 грн. 66 коп. до 31.01.2033 року.

4. Доручити секретарю селищної ради Вячеславу Миколайовичу ЛОЗІ укласти та підписати від імені Диканської селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки.

5. Витрати по укладенню договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на гр. Кривича Миколу Васильовича.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки, кадастровий номер 5321055100:00:001:0279, площею 25,8000 га, крім надання у користування фермерському господарству, головою якого є покупець цих земельних ділянок – Кривич Микола Васильович, до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА