



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Третє пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

08 червня 2023 року

№ 47

Про розгляд заяви гр. Трояна Павла
Олександровича щодо викупу
земельних ділянок
сільськогосподарського призначення
для ведення фермерського
господарства

Розглянувши заяву гр. Трояна Павла Олександровича про викуп земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні згідно Державного акта на право постійного користування землею серії III-ПЛ №018011 (зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №15) від 14.09.1995 для ведення фермерського господарства, керуючись ст.ст. 12,127,128,130, 132, пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.ст 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Трояну Павлу Олександровичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 2,9000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321082600:00:001:0168, що розташована за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 95 462,33 грн. (дев'яносто п'ять тисяч чотириста шістьдесят дві гривні 33 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 2,9000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер

5321082600:00:001:0168 (нормативна грошова оцінка становить 95 462,33 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 9 546 грн. 23 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

3. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 9 546 грн. 23 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 9 546 грн. 24 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 9 546 грн. 24 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 9 546 грн. 24 коп. до 31.01.2033 року.

4. Передати громадянину Трояну Павлу Олександровичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 6,7918 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321082600:00:002:0097, що розташована за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 235 946,03 грн. (двісті тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок шість гривень 03 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

5. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 6,7918 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321082600:00:002:0097 (нормативна грошова оцінка становить 235 946,03 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 23 594 грн. 60 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

6. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 23 594 грн. 60 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 23 594 грн. 61 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 23 594 грн. 61 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 23 594 грн. 61 коп. до 31.01.2033 року.

7. Передати громадянину Трояну Павлу Олександровичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 12,5800 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321082600:00:001:0188, що розташована за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 414 204,52 грн. (чотириста

чотирнадцять тисяч двісті чотири гривні 52 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

8. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 12,5800 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321082600:00:001:0188 (нормативна грошова оцінка становить 414 204,52 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 41 420 грн. 45 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

9. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 41 420 грн. 45 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 41 420 грн. 46 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 41 420 грн. 46 коп. до 31.01.2033 року.

10. Доручити секретарю селищної ради Вячеславу Миколайовичу ЛОЗІ укласти та підписати від імені Диканської селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок:

- кадастровий номер - 5321082600:00:001:0168, площею 2,9000 га;
- кадастровий номер - 5321082600:00:002:0097, площею 6,7918 га;
- кадастровий номер - 5321082600:00:001:0188, площею 12,5800 га.

11. Витрати по укладенню договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на гр. Трояна Павла Олександровича.

12. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельних ділянок:

- кадастровий номер - 5321082600:00:001:0168, площею 2,9000 га;
- кадастровий номер - 5321082600:00:002:0097, площею 6,7918 га;
- кадастровий номер - 5321082600:00:001:0188, площею 12,5800 га,

крім надання у користування фермерському господарству, головою якого є покупець цих земельних ділянок – Троян Павло Олександрович, до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.