



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Перше пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 березня 2023 року

№ 40

Про внесення змін до рішення 18 сесії 8 скликання Диканської селищної ради № 62 від 21.09.2021 «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства»

Розглянувши заяву гр. Павлюка Олександра Григоровича про реалізацію рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства» від 21.09.2021 №62, керуючись ст.ст. 31, 32, пунктом 6¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 18 сесії 8 скликання Диканської селищної ради «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства» від 21.09.2021 №62 шляхом викладення його в новій редакції:

«1. Передати громадянину Павлюку Олександру Григоровичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 18,8565 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321084500:00:005:0023 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 683 921,62 грн. (шістсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот двадцять одна гривня 62 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 18,8565 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства,

кадастровий номер 5321084500:00:005:0023 (нормативна грошова оцінка становить 683 921,62) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 68 392 грн. 16 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

3. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 68 392 грн. 17 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 68 392 грн. 17 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 68 392 грн. 16 коп. до 31.01.2033 року.

4. Доручити секретарю селищної ради Вячеславу Миколайовичу ЛОЗІ укласти та підписати від імені Диканської селищної ради договір купівлі – продажу земельної ділянки з кадастровим номером 5321084500:00:005:0023, площею 18,8565 га.

5. Витрати по укладенню договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на гр. Павлюка Олександра Григоровича.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.»

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА