



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Третє пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

08 червня 2023 року

№ 61

Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області

Керуючись ст.ст 12, 201, 206 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою», згідно листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», та розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області, розроблені спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року №1147, враховуючи рекомендації комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області, а саме: с. Андріївка, с. Борисівка, с. Кучерівка, с. Ландарі, с. Сохацька Балка, с. Байрак, с. Одарюківка, с. Петренки, с. Балясне, с. Марченки, с. Попівка, с. Діброва, с. Дячкове, с. Кокозівка, с. Міжгір'я, с. Горянщина, с. Кононенки, с. Онацьки, с. Климківка, с. Надежда, с. Андренки, с. Дейнеківка, с. Нелюбівка, с. Сивці.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку 1 м.кв. земельної ділянки станом на 01.01.2023 (додаток додається).

3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області, а саме: с. Андріївка, с. Борисівка, с. Кучерівка, с. Ландарі, с. Сохацька Балка, с. Байрак, с. Одарюківка, с. Петренки, с. Балясне, с. Марченки, с. Попівка, с. Діброва, с. Дячкове, с. Кокозівка, с. Міжгір'я, с. Горянщина, с. Кононенки, с. Онацьки, с. Климківка, с. Надежда, с. Андренки, с. Дейнеківка, с. Нелюбівка, с. Сивці з 01.01.2024.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Диканської селищної ради до 15.07.2023.

5. Відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету Диканської селищної ради внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в частині орендної плати, шляхом укладання додаткових угод.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА

Додаток
до рішення третього
пленарного засідання 43
позачергової сесії 8 скликання
Диканської селищної ради від
08.06.2023 №61

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м.кв. земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Населені пункти	Номер оціночного району	Нрд	Км1	Км4	Кмц	Кні	Вартість 1 м.кв. земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)							
							0,1	0,5	0,65	0,7	1,0	1,2	2,0	2,5
с. Андріївка	1	133	1,2	1,00	1,268	1,265	25,60	128,00	166,40	179,20	256,00	307,20	512,00	640,00
с. Борисівка	2	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80
с. Сохацька Балка	3	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80
с. Ландарі	4	133	1,2	1,03	1,268	1,265	26,37	131,84	171,39	184,58	263,68	316,42	527,36	659,20
	5	133	1,2	1,00	1,268	1,265	25,60	128,00	166,40	179,20	256,00	307,20	512,00	640,00
с. Кучерівка	6	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Байрак	7	133	1,2	1,12	1,268	1,265	28,67	143,36	186,37	200,71	286,72	344,07	573,44	716,80
	8	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80
с. Одарюківка	9	133	1,2	1,00	1,268	1,265	25,60	128,00	166,40	179,20	256,00	307,20	512,00	640,00
с. Петренки	10	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Балясне	11	133	1,2	1,12	1,268	1,265	28,67	143,36	186,37	200,71	286,72	344,07	573,44	716,80
	12	133	1,2	1,09	1,268	1,265	27,90	139,52	181,38	195,33	279,04	334,85	558,08	697,60
с. Марченки	13	133	1,2	1,03	1,268	1,265	26,37	131,84	171,39	184,58	263,68	316,42	527,36	659,20
с. Попівка	14	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80
с. Горянщина	15	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Кононенки	16	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Онацьки	17	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Діброва	18	133	1,2	1,12	1,268	1,265	28,67	143,36	186,37	200,71	286,72	344,07	573,44	716,80
	19	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80

с. Дячкове	20	133	1,2	1,03	1,268	1,265	26,37	131,84	171,39	184,58	263,68	316,42	527,36	659,20
с. Кокозівка	21	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Міжгір'я	22	133	1,2	0,97	1,268	1,265	24,83	124,16	161,41	173,83	248,32	297,99	496,64	620,80
с. Надежда	23	133	1,2	1,12	1,268	1,265	28,67	143,36	186,37	200,71	286,72	344,07	573,44	716,80
	24	133	1,2	1,09	1,268	1,265	27,90	139,52	181,38	195,33	279,04	334,85	558,08	697,60
	25	133	1,2	1,03	1,268	1,265	26,37	131,84	171,39	184,58	263,68	316,42	527,36	659,20
с. Климківка	26	133	1,2	1,00	1,268	1,265	25,60	128,00	166,40	179,20	256,00	307,20	512,00	640,00
с. Нелюбівка	27	133	1,2	1,09	1,268	1,265	27,90	139,52	181,38	195,33	279,04	334,85	558,08	697,60
	28	133	1,2	1,03	1,268	1,265	26,37	131,84	171,39	184,58	263,68	316,42	527,36	659,20
с. Андренки	29	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80
с. Дейнеківка	30	133	1,2	1,00	1,268	1,265	25,60	128,00	166,40	179,20	256,00	307,20	512,00	640,00
с. Сивці	31	133	1,2	0,92	1,268	1,265	23,55	117,76	153,09	164,87	235,52	282,63	471,04	588,80

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛЮЗА