



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Перше пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 березня 2023 року

№ 41

Про відмову у наданні дозволів на розробку документації із землеустрою та затвердженні документації із землеустрою

Керуючись ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 та п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Бондар Людмилі Пантелеймонівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД - 03.07) на для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗД – 01.03) площею 0,0225 га, кадастровий номер 5321081701:01:001:1027, яка розташована в с. Великі Будища, вул. Свято-Миколаївська, 1-Б на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області та перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 29.09.2022 на підставі пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що відсутній Генеральний план та зонування забудови території с. Великі Будища, що унеможлиблює визначити належність земельної ділянки до функціональної зони.

2. На виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду від 12.12.2022 по справі №440/8223/22, відмовити гр. Луценко Катерині Володимирівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 3,04 га у власність за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «БІДНИЙ» для ведення фермерського господарства площею 19,9994 га, кадастровий номер 5321055100:00:005:0138 на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи

користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

3. На виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду від 09.12.2022 по справі №440/8222/22, відмовити гр. Бідному Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства орієнтовною площею 3,04 га у власність за межами населених пунктів Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «БІДНИЙ» для ведення фермерського господарства площею 19,9994 га, кадастровий номер 5321055100:00:005:0138 на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

4. Відмовити гр. Білокінь Вірі Марківні у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) гр. Білокінь Вірі Марківні за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області» та у передачі у власність земельної ділянки, яка сформована проектом для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0149 (Витяг з ДЗК від 22.09.2021 НВ-5318953012021) за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди землі від 27.12.2012 №616, право оренди зареєстроване у ДРРП від 22.09.2014 №7077250) на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними

в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

5. Відмовити гр. Ковальчук Даші Валеріївні у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) гр. Ковальчук Даші Валеріївні за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області» та у передачі у власність земельної ділянки, яка сформована проектом для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,0006 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0150 (Витяг з ДЗК від 22.09.2021 НВ-5318953022021) за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди землі від 27.12.2012 №616, право оренди зареєстроване у ДРРП від 22.09.2014 №7077250) на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

6. Відмовити гр. Микитенко Світлані Петрівні у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) гр. Микитенко Світлані Петрівні за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області» та у передачі у власність земельної ділянки, яка сформована проектом для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0153 (Витяг з ДЗК від 22.09.2021 НВ-5318953002021) за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди землі від 27.12.2012 №616, право оренди зареєстроване у ДРРП від 22.09.2014 №7077250) на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого

самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

7. Відмовити гр. Ковальчук Оксані Олександрівні у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) гр. Ковальчук Оксані Олександрівні за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області» та у передачі у власність земельної ділянки, яка сформована проектом для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0152 (Витяг з ДЗК від 22.09.2021 НВ-5318953042021) за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди землі від 27.12.2012 №616, право оренди зареєстроване у ДРРП від 22.09.2014 №7077250) на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

8. Відмовити гр. Ковальчук Наталії Анатоліївні у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.02) гр. Ковальчук Наталії Анатоліївні за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області» та у передачі у власність земельної ділянки, яка сформована проектом для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,0000 га, кадастровий номер 5321084200:00:002:0151 (Витяг з ДЗК від 22.09.2021 НВ-5318953032021) за рахунок земельної ділянки, яка використовується ФГ «Ковальчуки» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 25,0006 га кадастровий номер 5321084200:00:002:0506 (договір оренди землі від 27.12.2012 №616, право оренди зареєстроване у ДРРП від 22.09.2014 №7077250) на підставі пункту 5 статті 116 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи

користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом та на підставі підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

9. Відмовити СТ «Родовід» у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5321081301:01:001:0092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД – 03.07) в с. Балясне, вул. Польова, 19 на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області з підстав формального поділу, фактично в межах земельної ділянки кадастровий номер 5321081301:01:001:0092 сформовано дві відокремлені земельні ділянки, які не є незалежними одна від одної і перебувають в складі цілісного об'єкту.

10. Відмовити ФОП Безносу Віктору Івановичу у затвердженні «Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок фізична особа-підприємець Безнос Віктор Іванович (користувач земельної ділянки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Диканського району Полтавської області», з підстав відсутності у технічній документації геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж, ідентифікаторів об'єктів будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які фактично розташовані на новоутворених земельних ділянках з кадастровими номерами 5321055100:00:001:0278 та 5321055100:00:001:0275.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА