



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Третє пленарне засідання сорок шостої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

12 грудня 2023 року

№ 37

Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Диканською селищною радою та ТОВ «Агрофірма «ім. Довженка» від 17.02.2022 №1

Керуючись ст.ст. 12, 93, 122 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 30, 32² Закону України «Про оренду землі», та враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 17.02.2022 №1 (договір зареєстровано у Державному реєстрі речових прав від 27.10.2022 №48293244) укладеного між Диканською селищною радою та ТОВ «Агрофірма «ім. Довженка» стосовно земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01) площею 8,9368 га кадастровий номер 5321084101:01:001:0212, яка розташована в с. Нелюбівка на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області, а саме:

1.1. Пункт 2 Договору змінити та викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 8,9368 га, в тому числі: рілля – 8,2284 га; землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,7084 га ».

1.2. Пункт 4 Договору змінити та викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321084101:01:001:0212, на дату внесення змін до договору складає - 1 327 719,17 грн.»

1.3. Пункт 8 Договору змінити та викласти в наступній редакції: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у формі та розмірі: в грошовій формі - 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить – 159 326,30 грн. на рік. Орендна плата вноситься до місцевого бюджету Диканської селищної ради – код 37959255, отримувач – ГУК у Полтавській обл./ смт. Диканька / 18010900, р/р UA508999980334169815000016674, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), призначення платежу – орендна плата за земельну ділянку з фізичних осіб».

1.4. Пункт 10 Договору змінити та викласти в наступній редакції: «Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності

здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.»

3. Контроль покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА