



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Третє пленарне засідання сорок шостої позачергової сесії восьмого скликання

РІШЕННЯ

12 грудня 2023 року

№ 28

Про внесення змін до рішення 39 позачергової сесії 8 скликання Диканської селищної ради №31 від 22.12.2022 «Про розгляд заяви гр. Дзябка Василя Івановича щодо викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства»

Розглянувши заяву гр. Дзябка Василя Івановича щодо реалізації рішення «Про розгляд заяви гр. Дзябка Василя Івановича щодо викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства» від 22.12.2022 №61, керуючись ст.ст. 31, 32, пунктом 6 ¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВІРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 39 позачергової сесії 8 скликання Диканської селищної ради «Про розгляд заяви гр. Дзябка Василя Івановича щодо викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства» від 22.12.2022 №31 шляхом викладення його в новій редакції:

«1. Передати громадянину Дзябку Василю Івановичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 12,9000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0202 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 548 581,88 грн. (п'ятсот сорок вісім тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 88 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

2. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 12,9000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0202 (нормативна грошова оцінка становить 548 581,88 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 54 858 грн. 19 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

3. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 54 858 грн. 19 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 54 858 грн. 18 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 54 858 грн. 18 коп. до 31.01.2033 року.

4. Передати громадянину Дзябку Василю Івановичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 22,0000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0203 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 646 107,98 грн. (шістсот сорок шість тисяч сто сім гривень 98 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

5. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 22,0000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0203 (нормативна грошова оцінка становить 646 107,98 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 64 610 грн. 80 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

6. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 64 610 грн. 80 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 64 610 грн. 79 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 64 610 грн. 79 коп. до 31.01.2033 року.

7. Передати громадянину Дзябку Василю Івановичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 2,0900 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0204 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 19 945,34 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сорок п'ять гривень 34

копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

8. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 2,0900 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0204 (нормативна грошова оцінка становить 19 945,34 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 1 994 грн. 53 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

9. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 1 994 грн. 53 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 1 994 грн. 53 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 1 994 грн. 53 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 1 994 грн. 53 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 1 994 грн. 53 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 1 994 грн. 54 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 1 994 грн. 54 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 1 994 грн. 54 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 1 994 грн. 54 коп. до 31.01.2033 року.

10. Передати громадянину Дзябку Василю Івановичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 6,0000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0208 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 57 226,91 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті двадцять шість гривень 91 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

11. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 6,0000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0208 (нормативна грошова оцінка становить 57 226,91 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 5 722 грн. 69 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

12. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 5 722 грн. 69 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 5 722 грн. 70 коп. до 31.01.2033 року.

13. Передати громадянину Дзябку Василю Івановичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 16,5000

гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0210 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 521 538,09 грн. (п'ятсот двадцять одна тисяча п'ятсот тридцять вісім гривень 09 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

14. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 16,5000 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0210 (нормативна грошова оцінка становить 521 538,09 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 52 153 грн. 81 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

15. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 52 153 грн. 81 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 52 153 грн. 80 коп. до 31.01.2033 року.»

16. На підставі ч.ч.1,2 ст.59, абз.8 п.6 ¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, ст.3 Водного Кодексу України відмовити громадянину Дзябку Василю Івановичу у викупі земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), які перебувають у його постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серії ПЛ №10 від 01.04.1994 (зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №2), що розташовані за межами населених пунктів на території Диканської селищної ради Полтавського району Полтавської області, а саме:

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	НГО, грн
1	5321055100:00:001:0205	9,2000	134 431,33
2	5321055100:00:001:0209	5,1000	88 576,43

з підстав розташування на земельних ділянках водних об'єктів (ставків), які є виключно власністю Українського народу і надаються тільки у користування.

17. Доручити секретарю селищної ради Вячеславу Миколайовичу ЛОЗІ укласти та підписати від імені Диканської селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок:

- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0202 12,9000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0203 22,0000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0204 2,0900;

- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0208 6,0000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0210 16,5000.

18. Витрати по укладенню договорів купівлі – продажу земельних ділянок покласти на гр. Дзябка Василя Івановича.

19. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельних ділянок:

- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0202 12,9000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0203 22,0000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0204 2,0900;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0208 6,0000;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0210 16,5000,

крім надання у користування фермерському господарству, головою якого є покупець цих земельних ділянок – Дзябко Василь Іванович, до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.

Секретар селищної ради

Вячеслав ЛОЗА