



ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Друге пленарне засідання
Третьої сесії восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2020 року

№ 50

Про встановлення ставок
орендної плати за земельні
ділянки на 2021 рік

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду громади та врегулювання відносин пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально – економічного розвитку, формування збалансованого бюджету та запобігання корупційних ризиків при визначенні відсоткової вартості орендної плати відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 288 Податкового кодексу України

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Диканської селищної ради ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1 та додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Диканської селищної ради .
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

С.О. Давиденко

**Ставки орендної плати
за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди
фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів
Диканської селищної ради на 2021 рік**

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	3%
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	12%
01.07	Для городництва	3%
01.05- 01.06	Для садівництва	3%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12%
03.	Для нового будівництва об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва до введення в експлуатацію	3% не більше 3-х років
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8%
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12%
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості	4%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12%
13.01. 13.02. 13.03	Для розміщення об'єктів зв'язку	12%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12%
	Інші види цільових призначень земель	3%
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Може перевищувати 12% дана ставка є стартовою

**Ставки орендної плати
за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди
фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів
Диканської селищної ради на 2021 рік**

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	12%
01.02	Для ведення фермерського господарства	12%
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	12%
01.07	Для городництва	3%
01.05-01.06	Для садівництва	4%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення, в тому числі полезахисні смуги	3%
03.	Для нового будівництва об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва до введення в експлуатацію	3% не більше 3-х років
11 12.04	Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту, енергетики та іншого призначення (виробниче використання)	12%
13.01. 13.02. 13.03	Для розміщення об'єктів зв'язку	12%
	Інші види цільових призначень земель	12%
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Може перевищувати 12% дана ставка є стартовою

Секретар селищної ради

О.О. Олійник