



## ДИКАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Перше пленарне засідання сорок третьої позачергової сесії восьмого скликання

### РІШЕННЯ

30 березня 2023 року

№ 48

Про розгляд заяви гр. Демочка Івана Васильовича щодо викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства

Розглянувши заяву гр. Демочка Івана Васильовича про продаж земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні згідно Державного акта на право постійного користування землею серії І-ПЛ №009207 (zareєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №50) для ведення фермерського господарства, керуючись ст.ст. 31, 32, пунктом 6<sup>1</sup> розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища,

#### **СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Демочку Івану Васильовичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 16,7304 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:003:0037 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 538 996,49 грн. (п'ятсот тридцять вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 49 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.
2. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 16,7304 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:003:0037 (нормативна грошова оцінка становить 538 996,49 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 53 899 грн. 65 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.
3. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп.

до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 53 899 грн. 65 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 53 899 грн. 64 коп. до 31.01.2033 року.

4. Передати громадянину Демочку Івану Васильовичу у власність, шляхом викупу за нормативною грошовою оцінкою, земельну ділянку площею 28,1300 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0199 по ціні нормативної грошової оцінки, що становить 827 030,95 грн. (вісімсот двадцять сім тисяч тридцять гривень 95 копійок) з правом розстрочення платежу терміном на 10 (десять) років з річним рівним платежем з урахуванням індексу інфляції та з правом дострокового погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з урахуванням індексу інфляції.

5. Встановити перший платіж за земельну ділянку площею 28,1300 гектарів, цільове призначення: для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5321055100:00:001:0199 (нормативна грошова оцінка становить 827 030,95 грн.) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в сумі 82 703 грн. 10 коп., який буде здійснено (оплачено) до моменту підписання договору купівлі-продажу.

6. Встановити наступний графік сплати ціни продажу земельної ділянки: другий платіж у сумі 82 703 грн. 10 коп. до 31.01.2025 року; третій платіж у сумі 82 703 грн. 10 коп. до 31.01.2026 року; четвертий платіж у сумі 82 703 грн. 10 коп. до 31.01.2027 року; п'ятий платіж у сумі 82 703 грн. 10 коп. до 31.01.2028 року; шостий платіж у сумі 82 703 грн. 09 коп. до 31.01.2029 року; сьомий платіж у сумі 82 703 грн. 09 коп. до 31.01.2030 року; восьмий платіж у сумі 82 703 грн. 09 коп. до 31.01.2031 року; дев'ятий платіж у сумі 82 703 грн. 09 коп. до 31.01.2032 року; десятий платіж у сумі 82 703 грн. 09 коп. до 31.01.2033 року.

7. Доручити секретарю селищної ради Вячеславу Миколайовичу ЛОЗІ укласти та підписати від імені Диканської селищної ради договори купівлі – продажу земельних ділянок:

- кадастровий номер - 5321055100:00:003:0037, площею 16,7304 га;
- кадастровий номер - 5321055100:00:001:0199, площею 28,1300 га.

8. Витрати по укладенню договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на гр. Демочка Івана Васильовича.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського та лісового господарства, охорони природного та історичного середовища.